

平成27年11月19日

鳳ホールディングス株式会社
株式会社 鴻池組

積水ハウス株式会社と「鴻池組との業務提携」及び
「鳳ホールディングスとの資本提携」に関するお知らせ

株式会社鴻池組（以下「鴻池組」）は、本日開催した取締役会において、積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」）と業務提携を行うことを決議し、本日付で業務提携に関する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

業務提携にあわせ、鴻池組の持株会社鳳ホールディングス株式会社（以下「鳳HD」）は、本日開催した取締役会において、発行済優先株式を自己株式として取得すること、その一部を設計変更し積水ハウスを割当先として自己株式処分すること及び、これら優先株式に関する一連の資本手続きに必要な議案を定時株主総会に付議することを決議し、本日付で資本提携に関する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の目的

鴻池組は創業以来140余年におよぶ歴史を、社会の発展とともに歩んでまいりました。これからも免震・制震化技術、環境保全・創出技術など社会の安心、安全に貢献できる「鴻池組ならではの力」をたずさえ、「もの創り」を通してより一層信頼される企業となることを目指しております。

積水ハウスは、現在「積水ハウスグループ中期経営計画（2014-2016年度）」において「グループシナジーの強化による“住”関連ビジネスの新たな挑戦」を基本方針に掲げた成長戦略を推進し、3期連続で売上高、利益ともに過去最高実績の更新を目指しております。

また、積水ハウスと鴻池組は、これまでマンション・オフィス等RC物件開発や宅地開発を通じ、互いの技術力及び企業姿勢について理解を深めてまいりました。

国内の建設事業を取り巻く環境は、震災復興や東京オリンピック関連事業による建設投資の増加が期待されるものの、建設資材の高騰や技能労働者不足による建設コスト上昇リスク、2020年以降の建設投資鈍化懸念など不透明な環境が続くものと思われま

す。
このような中、今後の事業の拡がりに対応すべく、積水ハウスと鴻池組は、積水ハウ

スが持つ“住”に関する経営資源と、鴻池組が持つ“建築・土木”に関する経営資源を融合することで、互いの提案力・営業力の強化を図るとともに、資材の共同購入や両社の持つ施工力の相互融通等により建設全般に対するコスト削減を目指します。両社は得意とする事業領域が異なることでお互いの強みを活かした相乗効果創出により事業拡大が可能と考え、資本業務提携を行うこととしました。

2. 業務提携の内容

今回の業務提携に基づき、積水ハウスと鴻池組は、両社の経営資源活用による企業価値の向上を図るべく、相互の営業情報の活用、技術交流・共同技術開発、積水ハウス工場出荷材の利用範囲拡大、共同資材購入、施工力活用、人材交流等に協力して取り組んでまいります。

3. 資本提携の内容

(1) 資本手続

鳳HDは財務基盤のさらなる強化のため次の資本手続を実施いたします。

資本手続に必要な議案（以下「本議案」）は、平成27年12月24日開催予定の鳳HD第13回定時株主総会（以下「定時株主総会」）に付議いたします。

- ①発行済のⅠ種優先株式の全て、Ⅱ種優先株式の全て及び株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」）保有分を除くⅢ種優先株式の全てを自己株式として取得します。
- ②取得した自己株式は③のA種優先株式を除き全て消却します。
- ③自己株式取得したⅡ種優先株式の一部をA種優先株式として設計変更します。
- ④A種優先株式は第三者割当の方法により自己株式処分し、その全てを積水ハウスが引き受けます。

(2) 株主異動と持分法適用関連会社化

資本提携にあわせ、積水ハウスは、三井住友銀行よりⅢ種優先株式を取得します。取得後普通株式へ転換することにより、鳳HDの議決権33.3%を保有する筆頭株主となり、鳳HDは積水ハウスの持分法適用関連会社となります。

(3) 役員受け入れ

資本業務提携を円滑に進めるべく、鳳HD及び鴻池組はそれぞれ積水ハウスより非常勤取締役1名及び非常勤監査役1名の受け入れを予定しております。

※今回の資本提携及び資本手続における取引は、定時株主総会にて本議案が全て承認可決されることを前提としております。

4. 資本業務提携先の概要

商 号	積水ハウス株式会社
本 社 所 在 地	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
主たる事業内容	工業化住宅の設計、施工及び請負並びに不動産の売買、仲介、賃貸借、管理及びそれらに関連する事業
資 本 金	202,591 百万円（平成 27 年 7 月末現在）
設 立	昭和 35 年 8 月 1 日
代 表 者	代表取締役会長兼 CEO 和田 勇 代表取締役社長兼 COO 阿部 俊則
連 結 売 上 高	1,912,721 百万円（平成 27 年 1 月期）
連 結 従 業 員 数	22,913 名（平成 27 年 1 月末現在）

5. 日程

平成 27 年 1 月 19 日	積水ハウスと鴻池組との業務提携契約締結 積水ハウスと鳳HDとの資本提携（A種優先株式引受）契約締結
平成 27 年 1 月 24 日（予定）	鳳HD 定時株主総会
平成 28 年 1 月 27 日（予定）	鳳HDによる自己株式取得日及び自己株式処分日

以 上